**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 14 декабря 2017 года № 109

**«Об установлении земельного налога на территории городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 12, 15 части первой и главы 31 части 2 налогового кодекса Российской Федерации Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом городского поселения Рощинский Собрание представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории городского поселения Рощинский земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ городского поселения Рощинский согласно [Приложению](consultantplus://offline/ref=18646CF4380D672B1C8DAAA6D95B9E01DA557856ECDFB19A491DB947C76861D6F3A71D4C8F91AED8FFE831T4n6G) к настоящему Решению.

3. Налог вводится в действие на территории городского поселения Рощинский с 1 января 2018 года.

4. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области от 29.09.2016 № 62 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога на территории городского поселения Рощинский муниципального района

Волжский Самарской области» и установлении земельного налога на 2016 год».

5. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации (газета «Волжская новь»), обнародовать на Интернет-сайте администрации городского поселения Рощинский.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава

городского поселения Рощинский С.В.Деникин

Председатель

Собрания представителей

городского поселения Рощинский О.И.Рубина

Приложение

к Решению

Собрания Представителей

городского поселения Рощинский

муниципального района Волжский

Самарской области

от 14.12.2017 №109

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

**НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии статей 12, 15 части первой и главы 31 части 2 налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение вводит в действие на территории городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области земельный налог. Земельный налог является местным налогом и уплачивается налогоплательщиками на основании ст. ст. 12,15 части первой и главы 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.3. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области.

1.4. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ городского поселения Рощинский.

**2. НАЛОГОВАЯ БАЗА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1 Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством.

2.2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый [учет](consultantplus://offline/ref=869F15DEABEC6AFF9D1FC031D9CDCA0CC3458FDFCE6456EBACB6CFDF12EFFA7D64F7E02324A540671E58F).

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления [технической ошибки](consultantplus://offline/ref=869F15DEABEC6AFF9D1FC031D9CDCA0CC3458FDFCE6456EBACB6CFDF12EFFA7D64F7E02324A543651E57F), допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](consultantplus://offline/ref=869F15DEABEC6AFF9D1FC031D9CDCA0CC3458FDECA6256EBACB6CFDF12EFFA7D64F7E026271A56F) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее [даты](consultantplus://offline/ref=869F15DEABEC6AFF9D1FC031D9CDCA0CC3458FDFCE6456EBACB6CFDF12EFFA7D64F7E02324A540661E59F) внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

2.3. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

2.3.Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1FD9DCC10A58A508A781F5D8825132645E18AA4FBC6797D65B0BD5341B38052F38E023A779C0990Fc6q9L) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=1FD9DCC10A58A508A781F5D8825132645D1BAD4FBF6ACADC5352D9361C375A383FA92FA679C099c0qFL) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1FD9DCC10A58A508A781F5D8825132645E18AA4FBD6697D65B0BD5341Bc3q8L) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1FD9DCC10A58A508A781F5D8825132645E18AA4FBA6397D65B0BD5341Bc3q8L) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2.6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=8465726330556D123C37678499A332A459AA3490C5D22DB120695E098C269BBD09981BC38528E2t6L) настоящего Положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

2.7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом](consultantplus://offline/ref=8465726330556D123C37678499A332A459AA3490C5D22DB120695E098C269BBD09981BC38528E2t6L) 2 настоящего Положения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**3. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

3.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

3.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3.3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**4. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД И НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

4.1. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налоговые ставки не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=FB047F5D5EB91C4774F9FC3D2D64BB2FC5E388E68A64AF1649834813CC93EB3F258AD7F52EA7962AcEVEH) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=FB047F5D5EB91C4774F9FC3D2D64BB2FC6EA8EE28E62AF1649834813CC93EB3F258AD7F52EA7972CcEV5H), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=FB047F5D5EB91C4774F9FC3D2D64BB2FC5E389E68D64AF1649834813CC93EB3F258AD7F52EA7952AcEV6H) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения [уголовно-исполнительной системы](consultantplus://offline/ref=18FE3CACCB62A41B80D1E1654796393C2C982541B883AAFBA522A4EF6AE7150F9B8529E55888A018a8cFH) Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными [дорогами общего пользования](consultantplus://offline/ref=18FE3CACCB62A41B80D1E1654796393C2F90214BBF81AAFBA522A4EF6AE7150F9B8529E55888A319a8c2H);

3) [религиозные организации](consultantplus://offline/ref=18FE3CACCB62A41B80D1E1654796393C2C99244BBD85AAFBA522A4EF6AE7150F9B8529E55888A31Aa8c0H) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) [общероссийские](consultantplus://offline/ref=18FE3CACCB62A41B80D1E1654796393C2C99294BB984AAFBA522A4EF6AE7150F9B8529E55888A31Ba8c7H) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если [среднесписочная численность](consultantplus://offline/ref=18FE3CACCB62A41B80D1E1654796393C2C972141BC8AAAFBA522A4EF6AE7150F9B8529E55888A51Aa8c4H) инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](consultantplus://offline/ref=18FE3CACCB62A41B80D1E1654796393C28922840B088F7F1AD7BA8ED6DE84A189CCC25E45888A3a1c4H), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) [организации](consultantplus://offline/ref=18FE3CACCB62A41B80D1E1654796393C2C932845B08BAAFBA522A4EF6AE7150F9B8529aEc0H) народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации [изделий](consultantplus://offline/ref=18FE3CACCB62A41B80D1E1654796393C2C932845B08BAAFBA522A4EF6AE7150F9B8529E55888A318a8c5H) народных художественных промыслов.

**6. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

6.1 Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

6.2. [Сумма налога](consultantplus://offline/ref=7ED1D0848DBD8F446D7B0CB04B7624C8606CBD7CC070F46E053E3FF3909B7C5F84852B624BAB5ECFb4lFK), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

6.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 6.1](#Par0), и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6.4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода (за 1 квартал не позднее 30 апреля, за 2 квартал не позднее 31 июля, за 3 квартал не позднее 31 октября) как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6.5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6.6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца [открытия наследства](consultantplus://offline/ref=7ED1D0848DBD8F446D7B0CB04B7624C8606CBC7DC774F46E053E3FF3909B7C5F84852B624BAB5ECDb4lDK).

6.7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют [заявление](consultantplus://offline/ref=7ED1D0848DBD8F446D7B0CB04B7624C8606DB075C470F46E053E3FF3909B7C5F84852B624BAB5ECEb4lCK) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

**7.ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

**И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

7.1 Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет городского поселения Рощинский по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=406334E024E390A4204A19B0A08EDAAEBE01723D636E846A33F831E7977EF950E835D7C8F1C9a771H) настоящего Кодекса.

7.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7.3 Налогоплательщики-организации по истечении [налогового периода](consultantplus://offline/ref=A2E181364CD98AD1C9A7DFAB6664AA8B918C9F5D7C48B7FFEF7AB9F732FCDF707A288B106A7Fe3D8I) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую [декларацию](consultantplus://offline/ref=A2E181364CD98AD1C9A7DFAB6664AA8B9289995D7F4AB7FFEF7AB9F732FCDF707A288B10697730C6e6D0I) по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=A2E181364CD98AD1C9A7DFAB6664AA8B918C9F5D7C48B7FFEF7AB9F732FCDF707A288B106A7Fe3D8I).